

\$1,489,015 EN VENTA

Progreso de Castro Centro, Progreso

Terrenos Premium en venta en Privada Edessa a 10 minutos de playa Progreso



Imágenes Ilustrativas

270.73 m²
de terreno

EB-NY4754
ID

Descripción

ALEJANDRÍA YUCATÁN es un proyecto único, innovador y de primer mundo en la ciudad de Mérida, que marcará una pauta en el estilo de vida. Conocerás un nuevo nivel de desarrollo residencial cuyo objetivo es brindarte una vida de calidad plena, en una gran comunidad llena de armonía, inspirada por la grandeza de Alejandro Magno y la majestuosa ciudad de Alejandría.

Desarrollado en la zona más cotizada de Mérida, con acceso a la principal vía de comunicación en la zona norte de Mérida, la Carretera Mérida–Progreso. Podrás vivir disfrutando de la comodidad de las amenidades de cada privada y de la magnífica Casa Club, adicional a la cercanía a restaurantes, universidades, centros de convenciones, hoteles, plazas comerciales y el Malecón Internacional de Progreso.

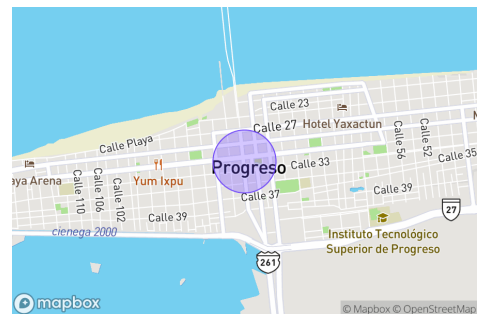
Alejandría está conformado por 10 Privadas, una zona de Área Comercial, un Área Educativa, una majestuosa Casa Club, un impresionante Bosque Natural y un espectacular lago.

AMENIDADES:

- Muelle.
- Restaurante.
- Zonas de Camastros.

Características de la Urbanización:

- Barda Perimetral.



Características

- Accesibilidad para adultos mayores
- Circuito cerrado
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Riego Automatizado.
- Control de Acceso 24/7.
- Red de agua potable
- Cerco eléctrico
- Luz eléctrica a pie de lote.
- Alumbrado arquitectónico
- Iluminación indirecta en áreas comunes.
- Calles de concreto hidráulico.
- Levantamientos topográficos UTM.
- Caseta de vigilancia.
- Drenaje pluvial.
- Amplia vegetación.
- Mojoneras.

CASA CLUB BABILONIA

La majestuosa Casa Club Babilonia se encuentra sobre 18,198 m2 de terreno con un área de construcción de 5,575.97 m2. En ella podrás disfrutar de todas comodidades y las exclusivas amenidades que a continuación se describen:

DISTRIBUCIÓN:

1. Motor lobby
2. Recepción
3. Lobby

ZONA EXCLUSIVA SOCIOS

- Recepción
- Gimnasio
- Estancia / Juice Bar
- Spa
- Área de manicure y pedicure
- Vestidores, regaderas y sanitarios
- Terrazas:
- Ludoteca
- Área de yoga al aire libre
- Andador con mirador
- Espejos de agua / Fuentes

ÁREA DE VENTAS

- Control
- Sala de juntas
- Sala de negocios / con self-service
- Área administrativa
- Área de contador
- Área de trabajo
- Lockers
- Sanitarios

*La publicación corresponde al LOTE A40 - PREMIUM de la Privada Edessa de 270.73 M2 con Precio de Contado: \$1,489,015 MXN

Cuota de Mantenimiento: \$5.00 (cinco pesos con cero centavos) por metro cuadrado mensual, se cobrará dos años anticipados así como una aportación de \$2,000.00 (dos mil pesos con cero centavos) a un fondo de contingencia por cualquier detalle que pudieran tener en las áreas comunes. Esto se pagará el día de la escrituración del lote o a la entrega de la privada, lo que suceda primero.

Fecha de Entrega:

La privada Edessa se entregará en Diciembre de 2029.

La Casa club Babilonia en diciembre 2030 y todo el desarrollo Alejandría
Diciembre 2032.

*Precios, disponibilidad y condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

Para más información sobre esta magnífica propiedad, contáctame.

